

Promocje¹⁾

od 0% prowizji za udzielenie kredytu

Oprocentowanie (stopa referencyjna + marża Banku)

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN
do 30%	5,98% (SR + 1,80%)	5,78% (SR + 1,60%)
od 30,01% do 50%	6,18% (SR + 2,00%)	5,98% (SR + 1,80%)
od 50,01% do 80%	6,38% (SR + 2,20%)	6,18% (SR + 2,00%)
od 80,01% do 90% ²⁾	6,58% (SR + 2,40%)	6,38% (SR + 2,20%)
90,01% do 100% ²⁾	6,88% (SR + 2,70%)	6,68% (SR + 2,50%)
Oprocentowanie karne	20%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.09.2009	4,1800%

Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

(pożyczka na dowolny cel)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	7,63% (SR + 3,45%)	7,38% (SR + 3,20%)
od 50,01%	8,13% (SR + 3,95%)	7,88% (SR + 3,70%)
Oprocentowanie karne	20%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.09.2009	4,1800%

Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel niemieszkaniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego Biznes

W przypadku Kredytu Hipotecznego Biznes, zabezpieczonego na nieruchomości, w której:

- minimum 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej jest na cele mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Kredytu Hipotecznego powiększone o 0,50 p.p.
- ponad 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej jest na cele inne niż mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

- Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe.
W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.
- Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.
- Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.
- Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 30.09.2009 r. wynosi 20%.

Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

Oprocentowanie kredytów/ pożyczek hipotecznych indeksowanych do walut CHF, EURO, USD, udzielonych po 1 stycznia 2005 r. ustala się według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej w umowie kredytu/pożyczki oraz zmiennych stop referencyjnych:

- LIBOR CHF 3M z dnia 30.09.2009 wynoszący 0,2883% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do CHF)
- LIBOR USD 3M z dnia 30.09.2009 wynoszący 0,2869% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 30.09.2009 wynoszący 0,7530% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, Kredytu Hipotecznego Biznes, MilleKredytu DOM/ MillePożyczki Hipotecznej.

1) Warunki promocyjne dla wniosków złożonych do 31/12/2009r., pod warunkiem przystąpienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę do ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu.
2) Oferta dostępna wyłącznie pod warunkiem przystąpienia Kredytobiorcy do ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu oraz objęcia kredytu ubezpieczeniem niskiego wkładu własnego

Oplaty i prowizje

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki	
Prowizja za udzielenie kredytu / pożyczki	2%
Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki pod warunkiem przystąpienia Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy do ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu ³⁾	0%
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego Biznes	2%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki na PLN	
Dla kredytu/pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes	0%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ⁴⁾	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach ⁴⁾	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu/ pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes w PLN	2%
Oplata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu⁵⁾	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Oplata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłaconego w transzach	300 PLN
Oplata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Oplaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki⁶⁾	
Oplata za aneks ⁷⁾	200 PLN
Oplata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Oplata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Oplata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Oplata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Oplata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Oplata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Oplata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Oplata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Oplata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń / dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Oplata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Oplata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki	500 PLN
Oplata za restrukturyzację zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody ⁸⁾	0,5 % kwoty zadłużenia
Oplaty za czynności wykonywane poprzez system bankowości internetowej Millenet⁹⁾	
Oplata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Oplata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Oplata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki ¹⁰⁾	1,00% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ¹¹⁾	3,50%
Koszt ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu ¹²⁾	2,00%
Oplata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej ¹³⁾	300 PLN
Oplata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹⁴⁾	400 PLN
Oplata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Oplata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Oplata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Oplata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu /pożyczki	20 PLN
Oplata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z niestanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN

3) Warunki promocyjne dla wniosków złożonych do 31/12/2009r., pod warunkiem przystąpienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę do ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu.

4) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez system bankowości elektronicznej Millenet

5) Oplata uiszczana jest w momencie składania wniosku o kredyt/ pożyczkę lub wniosku o zmianę warunków umowy kredytu/ pożyczki.

6) W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

7) Oplata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

8) Oplata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

9) Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez rachunek osobisty w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia.

10) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy za następny pełny miesiąc po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

11) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 80% wartości nieruchomości.

12) Składka ubezpieczenia płatna jest przy uruchomieniu kredytu/ pierwszej transzy kredytu za okres 2 lat.

13) Oplata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

14) Oplata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.